

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
175/WMIRSPN/2023  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 22 MAJA 2023 r.

**WYKAZ Nr 116/2023/WMIRSPN/L**

lokalu niemieszkalnego pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 23 MAJA 2023 r. do 13 CZERWCA 2023 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. KASZUBSKA 71-  
oficyny m 10, powierzchnia 23,65 m<sup>2</sup>, Opis: jedno pomieszczenie**

**Nr działek: 73, 126, obręb: 1036,**

**Powierzchnia działki: 443,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 23 / 1000.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca: mieszkalno-usługowa

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania.

Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego pomieszczenia gospodarczego:

**67 000,00 zł.**

W tym lokal niemieszkalny pomieszczenie gospodarcze:

**53 300,00 zł.**

Cena udziału w nieruchomości gruntowej:

**13 700,00 zł.**

**Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioszek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.